

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA
Provincia di Treviso



PIANO DEGLI INTERVENTI

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Articolo 18
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

VARIANTE N. 5

Elaborato 07 | **REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO**

**Elaborato con indicazione delle modifiche intervenute successivamente all'adozione
avvenuta con DCC n. 2 del 23/01/2023**

Sindaco
Dott.ssa Valentina PILLON

Segretario Comunale
Dott.ssa Luisa GREGGIO

Settore Urbanistica
Geom. Renato FLORIO
Responsabile del Settore
Arch. Giulia GROBBO
Ufficio Urbanistica

Progettista incaricato
Dott. Michele SACCON
Pianificatore Territoriale



Studi specialistici
Dott.ssa Chiara NICHELE
Valutazioni Ambientali
Ing. Corrado VAZZOLER
Tosato Ingegneria S.r.l.
Studio di Compatibilità Idraulica

Dicembre 2023

Indice

1. Premesse	2
2. Consumo di suolo del PI conseguente alla Variante n. 5.....	3
3. Registro per il consumo di suolo.....	4

1. Premesse

La legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggi"* (BUR n. 56 del 9 giugno 2017) detta le norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informatori: la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

La legge prevede che il consumo di suolo sia gradualmente ridotto nel corso del tempo e soggetto a programmazione regionale e comunale stabilendo la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050, e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, anche sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai comuni.

Con tale finalità il comune di San Biagio di Callalta ha adeguato il proprio Piano di Assetto del Territorio approvando la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale con DCC n. 38 del 29.07.2021.

Il presente documento viene redatto ai sensi dell'art. 51 comma 5 delle NTA del PAT, il quale prevede che venga predisposto idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della variante al PAT e ad ogni modifica al PI, in ogni caso almeno ogni due anni, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato.

La Variante n. 1 al PAT ha determinato in 26,07 ha la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 e riguarda ogni previsione e conseguente intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'elaborato del PAT Tav. 7 "*Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14*". Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito gli interventi previsti dall'art. 12, comma1, LR 14/2017.

La Variante n. 5 al Piano degli Interventi costituisce la prima Variante allo strumento di pianificazione che introduce nuove previsioni di trasformazione non ricomprese tra gli interventi di cui all'art. 12, comma1, LR 14/2017, successiva alla Variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017 in materia di contenimento del consumo di suolo.

In ottemperanza ai dettati imposti dall'art. 51 comma 5 delle NTA del PAT e dell'art. 52 comma 11 lett. c), viene introdotto, tra gli elaborati del Piano degli Interventi, il presente *Registro del consumo di suolo*.

2. Consumo di suolo del PI conseguente alla Variante n. 5

Il consumo di suolo conseguente alle indicazioni riportate nel Piano degli Interventi è relativo sia alle previsioni introdotte dalla Variante n. 5 che del PI previgente, localizzate esternamente agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata riportati nell'elaborato del PAT Tav. 7 "Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14".

Pertanto il presente registro riporta il quantitativo di aree oggetto di consumo di suolo relative al Piano degli Interventi vigente, così come modificato dalla presente Variante, riferito all'intero territorio comunale.

Relativamente alla Variante n. 5, le sole previsioni relative agli Accordi n. 2022/13, ~~n. 2022/19~~, n. 2022/20 e n. 2022/18 risultano esterne agli Ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dal PAT e pertanto si configurano quali interventi oggetto di consumo di suolo.

Relativamente alle aree poste in corrispondenza della parte sud della frazione di Olmi, va precisato che si tratta di aree di espansione per le quali esiste già una previsione di trasformabilità previgente, peraltro dettata dal PAT, per le quali non è previsto un ulteriore incremento, bensì una riconferma delle stesse.

Viene pertanto operata la verifica delle quantità complessive di aree di espansione prevista dal PI affinché l'ammontare delle stesse rientri nei limiti del valore massimo di consumo di suolo ammesso dal PAT.

CONSUMO DI SUOLO DEL PI		
Zona	Superficie Territoriale	Consumo suolo
	<i>mq</i>	<i>mq</i>
C2/12	23.992	4.056
C2/24	34.611	34.611
C2/26	10.815	10.815
C2/53	7.948	7.948
C2/57	35.823	35.823
D3/3	24.478	24.478
PN.C1a/1	665	665
PN.C1a/2	945	945
PN.C1a/3	879	879
PN.C1b	2.230 28.329	2.230 26.395
PN.C1d/1	1.210	1.210
PN.C1d/2	350	350
PN.C1e	14.861	14.861
PN.C2	21.878	21.878
PN.C4	5.952	5.952
PND1	17.892	9.900
Accordo 7-8	26.137	24.317
Accordo 2022/13	10.620	10.235
Accordo 2022/18	3.820	3.820
Accordo 2022/19	26.978	25.778
Accordo 2022/20	22.139	17.095
TOTALE (mq)	293.344	256.967 256.233
TOTALE (ha)	29,33	25,70 25,62

CONSUMO DI SUOLO AMBITI VARIANTE n. 5		
Zona	Superficie Territoriale	Consumo suolo
	<i>mq</i>	<i>mq</i>
Accordo 2022/13	10.620	10.235
Accordo 2022/18	3.820	3.820
Accordo 2022/19	26.978	25.778
Accordo 2022/20	22.139	17.095
TOTALE (mq)	63.557 36.579	56.928 31.150
TOTALE (ha)	6,36 3,66	5,69 3,12

Le previsioni ricadenti negli ambiti oggetto di Variante n. 5 risultano una quota parte (~~5,69 ha~~ **3,12 ha**) del complessivo consumo di suolo previsto dal PI per l'intero territorio comunale (~~25,70 ha~~ **25,62 ha**).

Dei ~~5,69 ha~~ **3,12 ha consumati dalla Variante, ~~5,31 ha~~ **2,74 ha** fanno capo a previsioni comunque previgenti; pertanto la Variante n. 5 incrementa il consumo di suolo di **0,38 ha**.**

Il Piano degli Interventi prevede un consumo di suolo complessivo pari a ~~25,32 ha~~ 25,24 ha riferiti alla situazione previgente e 0,38 ha conseguenti alle aree di nuovo impianto per un totale di ~~25,70 ha~~ 25,62 ha < 26,07 ha quale quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo come definita dalla variante al PAT. Pertanto si registra un residuo pari a 26,07 ha – ~~25,70 ha~~ 25,62 ha = ~~0,37 ha~~ 0,45 ha per le successive varianti al PI.

Va ricordato che, per effetto delle disposizioni di cui all'art. 18 della L.r. n. 11/2004, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati.

3. Registro per il consumo di suolo

Il presente documento registra la quantità di superficie naturale e seminaturale del Comune di San Biagio di Callalta interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2 lett. a) della LR.14/2017.

Il presente registro monitora il dimensionamento del P.A.T. con la specificazione della superficie utilizzata e sottratta al limite massimo di consumo di suolo definito.

Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità recepita conseguentemente alla DGR n. 668 del 15/05/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
n. 38 del 29.07.2021	26,07	4.841,47	600,65	4.240,82

Piano degli Interventi / Variante al PI n. 5

Deliberazione di adozione n. 2 del 23.01.2023

Deliberazione di APPROVAZIONE n. __ del __.__.____

F		G		H	I		
Intervento	Nominativo richiedente	Localizzazione intervento	Individuazione catastale (foglio, mappale)	Zona/Tessuto Territoriale Omogenea (PI)	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC (ha)	Superficie attuata (ha)	Quantità di suolo residuo (ha)
				C2/12	0,41	0,03	0,37
				C2/24	3,46	0,05	3,41
				C2/26	1,08	0,00	1,08
				C2/53	0,79	0,00	0,79
				C2/57	3,58	0,00	3,58
				D3/3	2,45	0,00	2,45
				PN.C1a/1	0,07	0,00	0,07
				PN.C1a/2	0,09	0,00	0,09
				PN.C1a/3	0,09	0,00	0,09
				PN.C1b	0,22 2,64	0,00 0,23	0,22 2,41
				PN.C1d/1	0,12	0,02	0,11
				PN.C1d/2	0,04	0,00	0,04
				PN.C1e	1,49	0,00	1,49
				PN.C2	2,19	0,00	2,19
				PN.C4	0,60	0,00	0,60
				PND1	0,99	0,02	0,97
				Accordo 7-8	2,43	0,00	2,43
				Accordo 2022/13	1,02	0,00	1,02
				Accordo 2022/18	0,38	0,01	0,37
				Accordo 2022/19	2,58	0,00	2,58
				Accordo 2022/20	1,71	0,00	1,71
Totale (tot)					25,70 25,62	0,13 0,36	25,57 25,26

Interventi di ampliamento in zona agricola - LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n.	n. e data	ha
Totale (tot)		0,00

Superfici rinaturalizzate

O	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	0,00

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B - tot H - tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B - tot I - tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha
0,37 0,45	25,94 25,71	600,78 601,1	4.240,69 4.240,46